

## Przedmiar robót

### **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

Budowa: **I ETAP TERMOMODERNIZACJA Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA**

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY BUDOWLANE**

Lokalizacja: **UL. 600-LECIA 9A, 89-410 WIĘCBORK**

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

**45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych**

**45320000-6 Roboty izolacyjne**

**45262522-6 Roboty murarskie**

**45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

**45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej**

**45262321-7 Wyrównywanie podłóg**

**45432130-4 Pokrywanie podłóg**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45443000-4 Roboty elewacyjne**

**45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego**

Inwestor: **Powiat Sępoleński, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie**

Jednostka opracowująca kosztorys: **DK PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA DANIEL KUŹMIŃSKI, ul. Nowy Świat 11 m.68, 96-300 Żyrardów**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys zakłada zgodnie z Projektem termomodernizację budynku, a także dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przewiduje się zmianę wyglądu zewnętrznego budynku

Ocieplenie stropodachu nad parterową częścią budynku styropianem 10 grubości 22 cm, zaś nad dwupiętrową częścią budynku styropianem 10 grubości 13 cm oraz nowe pokrycie dachowe w postaci papy.

Stolarka okienna zewnętrzna – wymiana stolarki okiennej nie spełniającej aktualnych norm i wymagań, na stolarkę pcv, w kolorze grafitowym RAL 7016 zgodną

z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowe drzwi z wypełnieniem szklanym. Drzwi szklone szybą zespoloną, 3 komorową. Profile aluminiowe w kolorze grafitowym RAL 7016. Drzwi obustronnie wyposażone w pochwyt w kolorze skrzydła

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Materiały z rozbiórek, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów. Wszystkie użyte w niniejszym kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu

jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulacje wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U.z2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U .2021 poz.2458).

Opracowanie Środowiskowe. Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych - ogólne zasady i wzorce kosztorysowania. SKB - Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.

- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa INTERCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości rynku lokalnego.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ</b>		
1	Element	<b>Stropodach</b>		
1.1	KNRW 401/518/6	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		552,85+659,77	1 212,620000	
		RAZEM:	1 212,620000	m2
				1 212,620
1.2	KNRW 401/518/7	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa	m2	1 212,62
1.3	KNRW 401/804/3	Naprawa posadzek cementowych, z zatarciem na gładko, do 1,00·m2/miejsce	miejsce	25
1.4	KNRW 401/803/2	Uzupełnienie posadzek i cokolików cementowych jednolitych, posadzki 1,0-5,0·m2/miejsce, z zatarciem na gładko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1212,62*0,2	242,524000	
		RAZEM:	242,524000	m2
				242,524
1.5	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa - 13cm styropapa	m2	552,85
1.6	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa - 22cm styropapa	m2	659,77
1.7	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - attyka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Niski 135,7*1,22	165,554000	
		Wysoki 141,18*1,22	172,239600	
		RAZEM:	337,793600	m2
				337,794
1.8	KNR 22/527/1	Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD, podłoże betonowe	m2	1 212,62
1.9	KNR 22/529/4	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, mur ogniowy, pasem papy szerokości 30·cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(135,7+141,185)	276,885000	
		RAZEM:	276,885000	mb
				276,885
1.10	KNR 22/529/5	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, mur ogniowy, dodatek za każde dalsze 5·cm szerokości papy	mb	276,886
1.11	KNR 22/529/6	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, kominy	mb	85,6
1.12	KNRW 202/410/1 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej. Wykonanie podkładu na murku attyki pod obróbkę blacharską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*(135,7+141,18)	166,128000	
		RAZEM:	166,128000	m2
				166,128
1.13	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(135,7+141,18)*0,85	235,348000	
		RAZEM:	235,348000	m2
				235,348
2	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>		
2.1	KNR 19/929/11 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O1 2,4*1,4*35	117,600000	
		O2 1,8*1,32*30	71,280000	
		O8 2,5*1,4*4	14,000000	
		O9 2,1*1,4*2	5,880000	
		O10 2,08*1,48	3,078400	
		O15 4,92*1,48	7,281600	
		RAZEM:	219,120000	m2
				219,120

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA O POCHYLNIĘ  
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,  
TERMOMODERNIZACJA WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU UŻYT...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	KNR 19/929/6 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O30,8*1,32*1414,784000		
		O60,9*1,4*78,820000		
		RAZEM:23,604000	m2	23,604
2.3	KNR 19/929/5 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O40,52*1,42*32,215200		
		O50,6*0,6*31,080000		
		O110,6*1,40,840000		
		O161,09*0,35*145,341000		
		O170,6*0,6*51,800000		
2.4	KNR 19/929/9 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0-m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O71,2*1,4*58,400000		
		O131,3*1,4*23,640000		
		O141,2*1,42*35,112000		
		OT11,4*1,41,960000		
		RAZEM:19,112000	m2	19,112
2.5	KNR 19/929/10 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5-m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O121,69*1,4*24,732000		
2.6	KNR 19/929/12 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O8*2,31,840000		
2.7	KNR 19/931/5 (2)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni ponad 3,0-m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		O8EI60 FIX3,53,500000		
2.8	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm. Parapety zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		226,04*0,3579,114000		
2.9	KNNRW 2/302/7	Ściany murowane, osadzenie podokienników prefabrykowanych z pcv		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35*2,4+30*1,8+4*2,5+2*2,1+2,08+4,92+14*1,32+7*0,9+3*1,42+9*0,6+14*1,1+5*1,2+2*1,3+3*1,2+1,4+2*1,7226,040000		
3	Element	Elewacja		
		Wyliczenie ilości robót:		
		RAZEM:226,040000	m	226,040
3.1	KNRW 202/1220/4	Konstrukcje daszków 1-spadowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*1,82,160000		
3.2	KNRW 202/1603/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m, do 15-m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,5*135,7+141,18*9,71 980,096000		
		RAZEM:1 980,096000	m2	1 980,096

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	KNR 23/2614/1 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, Cermit R- N-200		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1980,096-26,4		1 953,696000
		-(219,12+23,604+11,276+19,112+4,732+1,84+3,5)		-283,184000
		RAZEM:		1 670,512000
			m2	1 670,512
3.4	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	1 670,512
3.5	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		283,18*0,2		56,636000
		RAZEM:		56,636000
			m2	56,636
3.6	KNR 23/2614/4 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 15- cm, z gazobetonu, Cermit R- N-200	m2	56,636
3.7	KNR 23/2615/1 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system Roker, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu, Cermit R- N-200. Pasy oddzielenia pożarowego.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*2*3,3		26,400000
		RAZEM:		26,400000
			m2	26,400
4	Element	<b>Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody</b>		
4.1	KNRW 201/306/3	Wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5- m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5- m, grunt kategorii IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		66,3*1*0,5		33,150000
		RAZEM:		33,150000
			m3	33,150
4.2	KNRW 202/1101/1 (1)	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		66,3*0,3*0,1		1,989000
		RAZEM:		1,989000
			m3	1,989
4.3	KNRW 202/259/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		226,71/1000		0,226710
		RAZEM:		0,226710
			t	0,227
4.4	KNRW 202/259/2 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane	t	2,971
4.5	KNRW 202/207/1 (2)	Ściany żelbetowe, proste, wysokość do 3- m x8- cm, beton podawany pompą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,68+16,06*2+11,63*2+1,84*2*2,73+2,15*2,73*2+1*1,6		98,445400
		RAZEM:		98,445400
			m2	98,445
4.6	KNRW 202/207/7 (2)	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1- cm różnicy grubości, beton podawany pompą Krotność=12	m2	98,445
4.7	KNRW 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1- warstwa	m2	98,445
4.8	KNRW 201/501/2	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, zasypanie wykopu z przerzutem na odległość do 3- m, zagęszczenie ręczne, grunt kategorii IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,15-9,6		23,550000
		RAZEM:		23,550000
			m3	23,550
4.9	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8- cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		66,3-5,11-2,1		59,090000
		RAZEM:		59,090000
			m	59,090
4.10	KNRW 202/217/2 (2)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15- cm, beton podawany pompą	m2	38,81
4.11	KNRW 202/217/5 (2)	Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1- cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą Krotność=5	m2	38,81

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.12	KNRW 202/219/2 (2)	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8·cm, beton podawany pompą	m2	8,18
4.13	KNRW 202/219/6 (2)	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton podawany pompą Krotność=12	m2	8,18
4.14	KNRW 202/1207/5 analogia	Balustrady schodowe prętowe, osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu, ponad 16·kg		
	Wyliczenie ilości robót:			
	4,52+2,9+9,12*2+8,12*2+5,23*2+6,73+5,11+2,1		66,300000	
	RAZEM:		66,300000	m
				66,300